**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Пушкарская ул.

Номер дома: 32 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 21.02.1994

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1877 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 11756 |
| Площадь здания всего: | м2 | 1914 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 1571 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 3432 |
| Количество лестниц | ед. | 2 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1996 | Наружные инженерные сети ЦО |  |  |  |
| 1997 | Разные виды работ |  |  |  |
| 1997 | ПСР |  |  |  |
| 1998 | Разные виды работ |  |  |  |
| 1999 | АВКР |  |  |  |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 192,3 | 7 | Квартира |
| 2007 | Озеленение территории (сквер) | 32,639 | 176,67 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 58,7 | 28 | п\м (погонный метр) |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  | 6 | 2 | 1 |  |  |  | 9 |
| **Количество комнат** |  | 12 | 6 | 4 |  |  |  | 22 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  | 337,2 | 104,4 | 86,7 |  |  |  | 528,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  | 177,8 | 69,4 | 61,6 |  |  |  | 308,8 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 2 | 2 | 3 |  | 1 | 9 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 6 | 8 | 15 |  | 7 | 38 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 51,9 | 136,4 | 183,3 | 382,9 |  | 184,2 | 938,7 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 26,3 | 90,3 | 123,4 | 281,6 |  | 141,1 | 662,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [ ]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 473,7 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 2113,3 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 418,9 |